



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-14-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-125/07.03.2024 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-125-(4)/17.04.2024 г. на РИОСВ – Смолян, както и становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите с изх. № П-01-72-(1)/10.04.2024 г. на БДЗБР – Благоевград.

РЕШИХ:

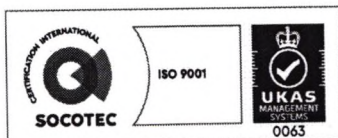
Съгласувам инвестиционно предложение: „Къща за гости“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.50.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

Възложител: А: _____ Е: _____ Х: _____, град Доспат, _____ община Доспат, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на къща за гости в ПИ с идентификатор 23025.50.9 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат. За имота има одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ I – 050009 – хотел, кв. 1 по плана на град Доспат, съгласно Заповед № А-096/10.05.2007 г. на Кмета на Община Доспат. Горецитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 2121 кв. метра. С цел реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на къща за гости в ПИ с идентификатор 23025.50.9 по КККР на град Доспат, в съответствие с предвижданията на действащия за територията на община Доспат Общ устройствен план (ОУП) е изработен проект за промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ I – 050009 – хотел, кв. 1 по плана на град Доспат, като ще се промени отреждането му и ще се образува нов УПИ I – къща за гости, кв. 50 по плана на град Доспат, оформен в рекреационна устройствена зона за курортни дейности (Ок1). Променя се границата на югозапад, като ще се оформи локално платно с ширина 3 м с подход (6 м) към новообразувания УПИ, който ще бъде с площ 2073 кв. м, с придаваема площ от ПИ с идентификатор 23025.50.9 към улица – 48 кв. м. Строителството на къщата за гости ще е в



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



рамките на определените за устройствена зона „Ок1” и проекта на ПУП-ПРЗ максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: етажност – 2 етажа, кота стреха – до 7 м, Кинт – до 0.8, плътност на застрояване – до 30% и озеленяване – над 50%. В границите на имота ще бъдат обособени необходимите паркоместа. Транспортното обслужване до новия УПИ ще бъде осигурено от югозапад, посредством новото локално платно. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура. Съгласно представената „ВиК“ – схема към проекта на ПУП-ПРЗ, водоснабдяването на обекта е възможно да се осъществи от съществуващ уличен водопровод – полиетиленов Ø90 мм, намиращ се в непосредствена близост до имота, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение (РЕНД) с дължина около L=20 м. Външното противопожарно водоснабдяване ще се подsigури от надземен пожарен хидрант – ПХ 80, изграден на уличния водопровод, на разстояние около 60 метра. Тъй като през имота преминава довеждащ етернитов водопровод Ø250 мм, се предвижда неговото изместване извън зоната на застрояване на УПИ I, съгласно съгласуван и одобрен „Проект за изместване“ и Удостоверение № 01/01.02.2005 г. на „В и К“ ЕООД, гр. Смолян. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на бъдещото УПИ. За осигуряване на електрозахранването на обекта се предвижда да се „разкъса“ съществуващ подземен кабел НН, преминаващ от другата страна на пътя, чрез муфиране с нов подземен кабел НН до табло НН в имота. Преминаването на кабела НН през пътя ще се изпълни чрез хоризонтален сондаж, съгласувано със собственика на пътя. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-1558/07.09.2023 г. на община Доспат се установява, че съгласно Общия устройствен план на общината, ПИ с идентификатор 23025.50.9 по КККР на град Доспат, попада в устройствена зона „Ок1“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на защитена зона, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост**.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000” и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение, попадат мозаечно разпространеното природно местообитание 91СА „Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори” и местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“, като се засяга незначителна площ

от териториалния им обхват в зоната, а именно: 0,0001% от общата площ на природно местообитание 91СА в защитената зона; 0,2 ха от оптималните местообитания на 1065 *Euphydryas aurinia*; по 0,002%, 0,001% и 0,001% от оптималните местообитания, съответно на обикновен паракалопт (4053 *Paracaloptenus caloptenoides*); полиаматус (4042 *Polyommatus eroides*) и 4046 *Cordulegaster heros*); 0,00009% от потенциалните местообитания на жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*); 0,0001% от пригодните местообитания на големия гребенест тритон (1171 *Triturus karelinii*); по 0,0008%, 0,00005%, 0,0002%, 0,0003%, 0,0002% от потенциалните местообитания на голям подковонос (1304 *Rhinolophus ferrumequinum*), широкоух прилеп (1308 *Barbastella barbastellus*), малък подковонос (1303 *Rhinolophus hipposideros*), трицветен нощник (1321 *Myotis emarginatus*), голям нощник (1324 *Myotis myotis*); 0,0003% и 0,00004% от ефективните местообитания на видра (1355 *Lutra lutra*) и кафява мечка (1354 *Ursus arctos*).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че гореописаното инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, определен със заповедта за обявяването ѝ, както и е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище с изх. № П-01-72-(1)/10.04.2024 г. на БД ЗБР – Благоевград.

Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от *Наредбата за ОС* е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението (антропогенно повлиян и натоварен район от намиращите се в близост общински център и асфалтов път от републиканската пътна мрежа), обема и характера (изграждане на една къща за гости) на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и малката площ на засегнатата територия, няма вероятност при реализацията им да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите едно природно местообитание 91СА и местообитанията на засегнатите целеви животински вида, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, вкл. да доведе до трайно и необратимо влошаване площта на естественото им разпространение в зоната.

2. Съобразено с малката площ на засегнатата територия и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности със заложените градоустройствени параметри, при които минимум 50% от площта на имота ще бъде озеленена, в т.ч. и изискването в зона „Ок1“ по одобрения ОУП на община Доспат, мин. 50% от озеленената площ да бъде с дървесна растителност, отчитайки и антропогенната повлияност на територията, очакваното неблагоприятно въздействие върху оптималните условия, при които може да се развият описаните по-горе и картираните по проект на МОСВ едно природно местообитание (91СА) и местообитанията на целевите видове от фауната ще е незначително и ограничено и може да бъде компенсирано от екосистемата, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия. Всички засегнати площи, представляват значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

4. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

6. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ в комбинация с други реализирани, съгласувани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, свързани с трайна урбанизация и застрояване в землището на град Доспат и в границите на защитената зона. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо увеличение - 0,00007% (значително под 1%) от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, поради което независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект се оценява като незначителен за конкретния район.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При проектните и строителни работи да се предвиди и избере оптимален начин за разполагане на къщата за гости, с който максимално да се запазят наличната в имота естествена растителност и съществуващ ландшафт.

3. При извършване на озеленителните мероприятия в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения. Да не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Къща за гости“ в ПИ с идентификатор 23025.50.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност

„Чинлий“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

07.05.2024 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

